

Умови кредитування фізичних осіб за банківським продуктом «Кредит на купівлю нерухомості на вторинному ринку» в ПАТ «КОНВЕРСБАНК»:

Найменування	Значення
Мета кредитування	Кредитні кошти використовуються для купівлі нерухомості на вторинному ринку.
Вид кредитної операції	Кредит.
Строк кредитування	Від 12 до 60 місяців.
Валюта кредиту	Гривня.
Відсоткова ставка	35,0 % річних.
Комісія за відкриття позичкового рахунку	1,0 % від суми кредиту.
Комісія за видачу готівкових коштів	0,3 % від суми кредиту.
Плата за внесення до Державного реєстру іпотек	150 грн.
Мінімальний власний внесок	50% від ринкової вартості нерухомого майна, що пропонується в іпотеку.
Забезпечення	Нерухоме майно, що купується за кредитні кошти.
Страховання	Обов'язкове страхування: <ul style="list-style-type: none"> • Майно, що пропонується в іпотеку; • Страхування від нещасних випадків. Страхування здійснюється на користь Банку за рахунок позичальника щорічно протягом всього строку дії кредитного договору. Страхування здійснюється лише у тих страхових компаніях, які акредитовані банком.
Метод нарахування процентів	На залишок фактичної заборгованості (факт/факт).
Спосіб видачі кредиту	Кредити надаються: <ul style="list-style-type: none"> • шляхом зарахування кредитних коштів на поточний рахунок позичальника; • шляхом перерахування коштів з позичкового рахунку за вказаними позичальником реквізитами; • шляхом видачі готівки з каси Банку.
Періодичність сплати процентів та заборгованості за кредитом	Щомісячно, до 10 числа місяця, наступного за місяцем нарахування.
Спосіб сплати процентів та повернення кредиту	Повернення кредиту та сплата процентів за користування ним здійснюється у розмірах та в строки визначені кредитним договором шляхом: <ul style="list-style-type: none"> • внесення готівки в касу банку; • безготівкового перерахування коштів з рахунку (-ів) позичальника, поручителя (-ів), третіх осіб; • договірною списання з поточного рахунку позичальника.
Комісія за дострокове погашення	Відсутня.
Додаткові умови	- Внесення відомостей про іпотеку до Державного реєстру іпотек після укладення договору іпотеки; - договір іпотеки укладається в присутності нотаріуса.

Перелік документів для отримання кредиту:

Документи позичальника	Документи продавця
<ol style="list-style-type: none"> 1. Анкета-заява встановленого Банком зразку; 2. Паспорт (обов'язково чоловіка/дружини, якщо позичальник одружений); 3. Свідоцтво про шлюб/про розлучення; 4. Довідка ДПП про присвоєння ідентифікаційного номеру (чоловік /дружині); 5. Довідка з місця роботи із зазначенням посади та фактично отриманого доходу протягом 6-ти останніх місяців з помісячною розбивкою (а також чоловіка/дружини). 6. Для приватних підприємців: свідоцтво про державну реєстрацію, декларацію чи звіт про фінансову діяльність підприємства за останні два квартали, свідоцтво про сплату єдиного податку, довідка з ДПП про відсутність заборгованості перед бюджетом або квитанція про оплату податку (за поточний рік). 7. У випадку, якщо у Позичальника є неповнолітні діти: Свідоцтво про народження дітей; Форма – 3 із ЖЕКу про реєстрацію дітей. 8. Документи, що підтверджують інші доходи позичальника (декларація про прибуток, договір банківського вкладу, договір оренди, договір купівлі-продажу цінних паперів тощо) (за наявністю). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорта власників. 2. Довідка ДПП про присвоєння ідентифікаційного номеру власників; 3. Документ, що підтверджує право власності на нерухомість; 4. Витяг з реєстру правочинів; 5. Технічний паспорт на нерухомість; 6. Довідка про прописаних осіб (Форма 3). 7. Витяг з реєстру (довідка – характеристика БТІ) прав власності на нерухомість. 8. Довідка про відсутність/наявність заборгованості по комунальним та ін. платежам. 9. У випадку, якщо у Позичальника є неповнолітні діти: - Свідоцтво про народження дітей; - Рішення Опікунської Ради про згоду на продаж нерухомого майна, право власності на яке мають неповнолітні діти; 10. У випадку, якщо є перепланування нерухомості (об'єкта застави) - документи, що узаконюють перепланування нерухомості. 11. Висновок незалежного експерта про ринкову вартість нерухомого майна.

Телефон : 259-53, 259-54

Спеціальність/кваліфікація (із вказівкою навчальних закладів):		
<input type="checkbox"/> Приватний підприємець <input type="checkbox"/> За наймом	Найменування та реквізити роботодавця :	
Сфера діяльності (коротко описати характер виконуваної роботи)		
Посада:	Стаж роботи на цій посаді :	Стаж роботи в цьому виді діяльності :

V. Відомості про зайнятість поручителя

Спеціальність/кваліфікація (із вказівкою навчальних закладів):		
<input type="checkbox"/> Приватний підприємець <input type="checkbox"/> За наймом	Найменування і реквізити роботодавця :	
Сфера діяльності (коротко описати характер виконуваної роботи)		
Посада:	Стаж роботи на цій посаді :	Стаж роботи в цьому виді діяльності :

VI. Наявність власності позичальника

Квартира	Власний будинок	Земельна ділянка	Автомобіль	Катер (яхта)
Особиста	Особиста	Особиста	Особиста	Особиста
Спільна	Спільна	Спільна	Спільна	Спільна

VII. В. Наявність власності поручителя

Квартира	Власний будинок	Земельна ділянка	Автомобіль	Катер (яхта)
Особиста	Особиста	Особиста	Особиста	Особиста
Спільна	Спільна	Спільна	Спільна	Спільна

VIII. СТРАХУВАННЯ ВЛАСНОСТІ

Вкажіть вид страховки (при наявності)

Нерухомість

IX. Місячні доходи та видатки (у грн.)

Місячний дохід	Позичальник	Поручитель	Інші члени родини	Разом	Місячні видатки	Поточні	Планові
Середньомісячний дохід					Поточні витрати		
Премії і переробки					Плата за житло, комунальні платежі		
Зарплата за сумісництвом					Страхові платежі		
Здача в оренду нерухомості					Обслуговування кредитів		
Відсотки за вкладами, дивіденди					Податки		
Гонорари					Обслуговування автомобіля		
Інші доходи					Аліменти і т.п.		
					Інші		
РАЗОМ:							

Опис інших доходів

Статті інших доходів	Місячна сума

X. АКТИВИ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

У даному розділі зазначайте інформацію, що стосується Позичальника (Поз) та Поручителя (П)

АКТИВИ		ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Ліквідні активи	Сума	Дохід за місяць	Поточні зобов'язання	Місячний платіж	Поточна Заборгованість
Рахунки та внески в банках (Найменування та адреса банку, тип та № рахунку)			Кредити отримані (Найменування та адреса кредитора, № рахунку)		
Цінні папери, найменування і кіл-ть			Цільові платежі, у т.ч. аліменти (вказати кому):		
Страховка (найменування страховика, тип страхування)			Плата за навчання і т.п., членські внески (вказати):		
Наявні кошти			Податки і ін. виплати в бюджет		
Інші ліквідні активи			Інші поточні зобов'язання		
Разом ліквідних активів:			Разом поточних зобов'язань:		
Майно	Вартість		Кредитні карти		
Власний бізнес			Емітент	Тип	Ліміт
Автомобіль (модель, рік випуску, пробіг)					
Нерухомість					
Інше, крім нерухомості (вказати)			Чи кредитувалися Ви раніше	Так	ні
			Де	Коли	Сума
Разом майно					

XI. ДЕКЛАРАЦІЇ ТА ЗАЯВИ

Якщо Ви відповісте "Так" на кожне з нижче перерахованих питань скористайтеся "Аркушем Доповнень" для докладних пояснень

1. Чи існує яке-небудь судове рішення, що Ви не виконали?
2. Чи берете Ви участь в цей час у судовому процесі?
3. Чи були Ви коли-небудь засуджені судом до якого-небудь покарання?
4. Чи є у Вас прострочені борги?
5. Чи є у Вас зобов'язання зі сплати аліментів?
6. Чи існують або існували в минулому рішення суду про обмеження Вашої дієздатності або про встановлення над Вами опікунства?

Позичальник

Так

Ні

XII. ІНФОРМАЦІЯ ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Місцезнаходження нерухомості, коротка технічна характеристика

Місто _____ Вулиця _____ Район _____

Квартира на _____ поверсі в _____ поверховому будинку Загальна площа квартири _____ кв. м.

Кількість кімнат у квартирі _____ шт. Вартість квартири _____

XIII. ВАРТІСТЬ НЕРУХОМОСТІ

